

# Einzureichende Unterlagen für Ihre PSD-Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen	Checkliste
Aktueller Personalausweis/Reisepass	<input type="checkbox"/>
Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
Letzte Renteninformation von der „Deutschen Rentenversicherung“	<input type="checkbox"/>
Nachweis künftiger privater Rentenversicherungsleistungen (letzter Kontoauszug)	<input type="checkbox"/>
Nachweis über regelmäßige Zahlungsverpflichtungen (z. B. Ratenkredite, Leasing, Unterhalt, etc.) in Form von z. B. Kontoauszug, Kreditvertrag, Notarvertrag	<input type="checkbox"/>
Nachweis über vorhandenes Eigenkapital (z. B. Kontoauszug)	<input type="checkbox"/>
Kopie des Mietvertrages und Nachweis der Mieteingänge (Kontoauszug)	<input type="checkbox"/>
Bei Ablösungen von Verbindlichkeiten: Kreditvertrag der abzulösenden Bank sowie der letzte Jahreskontoauszug mit Umsätzen	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenleistung (ab 25.000 Euro bestätigt vom Architekten)	<input type="checkbox"/>
<b>Objektunterlagen</b>	
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>
Fotos des Objektes (mindestens 2 Außenfotos, mindestens 2 Innenfotos)/Exposé	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug oder Blattnummer und Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
Notarieller Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohnfläche in m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
Grundrisse bzw. Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Flurkarte bzw. amtlicher Lageplan (sofern vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung, ggfs. Kostenvoranschläge der Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Selbstständigkeit</b>	
Letzter Einkommenssteuerbescheid	<input type="checkbox"/>
Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
Aktuell laufende BWA/EÜR	<input type="checkbox"/>



Reservieren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin in der PSD Bank, telefonisch oder per Videochat: [www.psd-braunschweig.de/termin](http://www.psd-braunschweig.de/termin) oder scannen Sie den QR-Code.

PSD Bank Braunschweig eG  
 Altstadtmarkt 11, 38100 Braunschweig, Telefon 0531 47 12 - 345  
 Beratungscenter Magdeburg  
 Marietta-Quartier, Alter Markt 15, 39104 Magdeburg, Telefon 0391 5 68 40 - 0  
 Geschäftsstelle Halle  
 Leipziger Straße 70/71, 06108 Halle, Telefon 0345 2 09 36 - 0

