



WEG-Finanzierung

Energetische Sanierung, Renovierungs-, Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen – realisieren Sie objektbezogene Investitionen von Wohnungseigentümergeinschaften.

DIE WEG-FINANZIERUNG IM DETAIL

Die Finanzierung beträgt bis zu 100 % der Investitionskosten.

Zinssatz fest für 5 oder 10 Jahre

Das lfd. WEG-Konto muss nicht bei der PSD Bank geführt werden.

Der Annuitätenkredit ist nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit vollständig getilgt (Volltilgendarlehen).

Eine Bonitätsprüfung der Eigentümer ist nicht erforderlich.

Keine Schufa-Auskunft und kein Schufa-Eintrag einzelner Eigentümer.

Mindestkreditsumme 50.000,- EUR

VORAUSSETZUNGEN

Es liegt ein bestandskräftiger Mehrheitsbeschluss der WEG über die Kreditaufnahme vor, dessen Beschlussfassung mindestens zwei Monate in der Vergangenheit liegt.

Die WEG muss aus mindestens 6 Einheiten sowie mindestens 6 Eigentümern bestehen.

Ihre Vorteile:

- ◆ Einfache Beantragung durch den Verwalter
- ◆ 5 oder 10 Jahre Finanzierungslaufzeit
- ◆ Keine Eintragung von Sicherheiten im Grundbuch

Hinweis zum Beschlussinhalt: Der Beschluss muss Angaben über die zu finanzierende Maßnahme, die Höhe des Darlehens, dessen Laufzeit, die Höhe des Zinssatzes bzw. des nicht zu überschreitenden Zinssatzes enthalten und erkennen lassen, dass der Kredit am Ende der Laufzeit getilgt ist. Ferner muss im Protokoll dokumentiert sein, dass die im Innenverhältnis bestehende Nachschusspflicht der Wohnungseigentümer vor der Beschlussfassung in der WEG-Versammlung erörtert wurde.

Eine Angebotsanfrage für Ihre individuelle Finanzierung senden Sie bitte an: manuel.bunk@psd-braunschweig.de

PSD Bank Braunschweig eG
Altstadtmarkt 11
38100 Braunschweig
Telefon 0531 4712 - 345

Geschäftsstelle Magdeburg
Marietta-Quartier, Alter Markt 15
39104 Magdeburg
Telefon 0391 5 68 40 - 0

Geschäftsstelle Halle
Leipziger Straße 70/71
06108 Halle
Telefon 0345 2 09 36 - 0



■ FAIR
■ SOFORT
■ LÄUFT

www.psd-braunschweig.de

PSD Bank Braunschweig eG
Altstadtmarkt 11
38100 Braunschweig

Einzureichende Unterlagen:

- Selbstauskunft Finanzierung WEG
- Verwaltervertrag nebst Protokoll zum Abschluss des Verwaltervertrages und Legitimation des Verwalters.
- Protokolle Eigentümerversammlungen der letzten 2 Jahre inkl. Beschlussprotokoll zur Maßnahme und Kreditaufnahme
- Teilungserklärung sowie ggf. Ergänzungen
- Aktuelle Eigentümerliste inkl. Miteigentumsanteilen
- Wirtschaftspläne/Gesamtabrechnungen der letzten 2 Jahre
- Künftiger Wirtschaftsplan
- Nachweis über vorhandene Instandhaltungsrücklage
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- Fotos vom Objekt
- Angebot der geplanten Maßnahmen

Antwort per Post an die PSD Bank senden oder mailen an: Kredit@psd-braunschweig.de

Ja, ich interessiere mich für eine WEG-Finanzierung und wünsche noch weitere Informationen. Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Ort, Datum

Unterschrift