

Zur Finanzierung notwendige Unterlagen



Für eine Immobilienfinanzierung sind viele Dokumente bzw. Unterlagen notwendig. Dieser Liste entnehmen Sie bitte die Unterlagen, die Sie für eine Finanzierung bei Ihrer PSD Bank benötigen.

Bitte bringen Sie die genannten Unterlagen nach Möglichkeit vollständig zu Ihrem Termin beim PSD-Baufinanzierungsexperten mit.

✓	Objektunterlagen	erhältlich bei:
	Grundbuchauszug neuesten Datums (unbeglaubigt)	Grundbuchamt
	Kaufvertrag(sentwurf)/ Kaufpreisbestätigung/ Werkvertrag	Notar/ Verkäufer/ Bauträger
	Baukostenaufstellung (bei Neubauten)	Architekt
	Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)	Verkäufer/ Notar
	Flurkarte/ amtlicher Lageplan	Katasteramt
	Baugenehmigung	Bauamt/ Bauträger
	Bauzeichnungen mit Baubeschreibung	Architekt/ Verkäufer/ Bauamt
	Berechnung der Wohnfläche/ des umbauten Raums	Architekt/ Verkäufer/ Bauamt
	Fotos des Finanzierungsobjekts (Vorder- und Rückseite)	Eigene Aufnahmen
	Nachweis der Wohngebäudeversicherung - Kopie des Versicherungsscheins beifügen	Verkäufer/ Versicherung
	Bei An-/ Umbau und Modernisierung zusätzlich: - Aufstellung der auszuführenden Arbeiten - Kostenschätzung	Architekt/ Bauherr
	Aufstellung evtl. Eigenleistungen inkl. Helferliste	Architekt/ Bauherr

✓	Persönliche Unterlagen	erhältlich bei:
	Original-Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate – die Originale erhalten Sie nach Einsicht zurück	Arbeitgeber
	Bei selbstständiger/ freiberuflicher Tätigkeit: - Einkommensteuerbescheid und - Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bzw. - Einnahme/ Überschussrechnung bzw. - Betriebswirtschaftliche Auswertung (z.B. Datev) der letzten 3 Jahre	Steuerberater/ Unternehmer
	Eigenkapitalnachweis (in Kopie) - z.B. Kontoauszüge, Sparbücher, Zuteilungsbestätigungen von Bausparverträgen	Bank
	Bei vermieteten Objekten: - Nachweis der Mieteinnahmen (Mietverträge und Kontoauszüge der letzten 3 Monate)	Bisheriger Kreditgeber