



WISSEN WAS SINN MACHT



Beleihungsunterlagen

Name

Kundennummer:

Benötigte Unterlagen	
	Gehalts-/Bezügenachweise der letzten 3 Monate
	Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)
	Testierte Jahresabschlüsse (Bilanz, GuV) der letzten 3 Jahre
	Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
	Kostenvoranschlag des Architekten
	Hausbauvertrag / Entwurf
	notarieller Kaufvertrag / Entwurf
	Teilungserklärung
	aktueller Grundbuchauszug
	Rohbaufeuerversicherungspolice (Kopie)
	Feuerversicherungspolice (Kopie)
	Wertgutachten, falls vorhanden
	Grundriß/Bauzeichnungen (mit Berechnung m ³ - umbauter Raum und Wohnflächenberechnung)
	Baubeschreibung
	Lageplan (Auszug Liegenschaftskarte)
	Fotos des Hauses
	Police der Lebensversicherung (Original)
	Kopie Bausparvertrag
	Baukostenzusammenstellung inkl. Nachweis der Selbst- und Verwandtschaftshilfe mit Bestätigung Architekt/Bauträger
	Abtretungserklärung für ein Grundpfandrecht
	Schufa
	Selbstauskunft
	Kundenstamm
	Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite), Postident wird im Nachgang durch PSD durchgeführt
	bei Ablösung Fremddarlehen : Kopie des Darlehensvertages und Ablösevollmacht